

SRI N. HUTCHAMASTHY GOWDA.—Sir, I beg to move.

“That the Registration (Karnataka) (Second Amendment) Bill, 1976 be passed.”

MR. DEPUTY SPEAKER.—The question is :

“That the Registration (Karnataka) (Second Amendment) Bill, 1976 be passed.

The motion was adopted and the Bill was passed

KARNATAKA RENT CONTROL (SECOND AMENDMENT) BILL, 1976.

Motion to Consider

SRI N. HUTCHAMASTHY GOWDA (Minister for Revenue).—Sir, I beg to move :

“That the Karnataka Rent Control (Second Amendment) Bill, 1976 be taken into consideration.”

MR. DEPUTY SPEAKER.—Motion moved.

“That the Karnataka Rent Control (Second Amendment) Bill, 1976 be taken into consideration.”

† ಶ್ರೀ ಎನ್. ಹುಟ್ಚಾಮಸ್ತಾಸ್ಥಿಗೌಡ.—ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಕಾಲಿನ ಕಂರಿತಾದ ವಿಷಯ ಈಗ ಪರಿಸ್ಥಿಲನ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದಿದೆ. ಈ ಮಧ್ಯ ಕೇಲವು ತಿದ್ಯುಪದಿಗಳು ಬಹಳ ಅಶಯರವಾಗಿ ತರುವಾದ ಸನ್ವೇಶ ಬಂದಂದರಿಂದ, ಸುಗ್ರಿವಾಕ್ಯ, ವೂಲರಕ ಈ ತಿದ್ಯುಪದಿಗಳನ್ನು ತರಲಾಗಿದೆ. ಇದರ ಮಾರ್ಪಾಲಗಳ ಯಾವೆಯೆಂದರೆ—ಸಂತ ಮನೆಲಿಯಾವವರು, ಹೌಸ್ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಚಂಬಾಂತರ ಬೇರೆಂದೂ ಬಾಡಿಗೆಯನೆಯಂತೆ ದ್ವರೆ. ಅವರು ಆದನ್ನು ಬಿಟ್ಟು, ಬಂದು ವರ್ವರ್ಡೋಳಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸುಂತ ಮನಗೆ ಹೋಗೆಬೇಕೆಂ—ಎನ್ನಿತ್ತಿದ್ದು. ಮಂತ್ರ ಸ್ವೀಕಾರ ಮನೆಲಿಯಾದ ವರು ತಮ್ಮ ಮನಗೆ ಹೋದೆಯೊಲೆ, ಆ ಮನಯಿನ್ನು ಸಿರಾಗಾಟಿ ಕೊಟ್ಟು, ಆ ಮನೆಲಿನ್ನು ಆಶಾಟ್ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿ ಎನ್ನಿತ್ತಿದ್ದು. ಮತ್ತೆ, ಒಂದು ಮನೆಲಿಯನ್ನು ಹೊಸದಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದಾಗ, ಏದು ವರ್ವರ್ಡೋಳ ಕಾಲ ಅದು ಹೌಸ್ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಅವರ ಮಾನದೆ ಬುರುವದಿಲ್ಲ. ಆ ಬದು ನರ್ವಾಗಳು ಕಳಿದ ವೇಳೆ, ಬಂದು ವರ್ವರ್ಡ ಬಳಗೆ ಯೋಗ್ಯ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಹೌಸ್ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಅವರಿಗೆ ಬರೆಯಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಅಕ್ಸಾತ್ತೋ, ಅವರು ಬಂದು ವರ್ವರ್ಡ ಬಳಗೆ ಬರೆಯುವಿದೆ ರೆ ಅವರಿಗೆ ಒಂದು ಅವಶ್ಯಕ ತಪ್ಪಿಹೋಗುತ್ತಿತ್ತು. ಆದುದರಿಂದ ಈ ಬಂದು ವರ್ವರ್ಡ ವಾಲಿಯೆಯನ್ನು ತೀಗಿದೆಹಾಕಿವುದು ಇನ್ನೊಂದು ತಿದ್ಯುಪದಿ. ಒಂದು ವರ್ವರ್ಡೋಳಗೆ ಯೋಗ್ಯ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಹಾಕಿದ ದ್ವಿರೆ. ಅ ನಂತರವೂ ಕೊಡ ಅಜ್ಞ ಹಾಕಿಕೊಂಡು, ಯೋಗ್ಯ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಾವುವದಕ್ಕೆ, ಅವಕಾಶ ವಿರಬ್ಧಿಕ್ಕಿನ ವಿಳಾದ್ವಾರೆ ಈ ತಿದ್ಯುಪದಿ ತಮ್ಮ ಮನೆಲಿಯಾದ ಅಗತ್ಯ ವಿಭಿನ್ನವಿಂದ ಭಾವಿಸಿದ್ದೇನೆ. ದರ್ಶಾವಿಟ್ಟು ಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಂತಹ ಈ ತಿದ್ಯುಪದಿಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ನಾನು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ

† ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಪ್ತಿಣಿ.—ಸನ್ಯಾಸಿ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು ಸಭೆಯಂತಹ ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು ಈ ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು, ಇದರ ಪಾರ್ಮಾಣಿಕತೆ ಮಾತ್ರ ಸಾಕಷ್ಟು ಇದೆ ಎಂದು ನಾನು ತಿಳಿದುಹೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ಮೂಲಿವಾಗಿ, ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಬಗೆ ಸಮರ್ಪಿಸಿದ ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಮಾನ್ಯ ಸಾಫ್ಟ್‌ವಾರ್ಡ್ ಬೇಗೆ ಬಂದರೆ ಬಹಳ ಅನಂತರಾಲವಾಗಿತ್ತುದೆ ಎಂದು ನಾನು ತಿಳಿದುಹೊಂಡಿ

ఎందు ఇదే. ఇదర ప్రకార మనిసున్న ఖాలి మాడి, స్వాధీన వమికొన్నిపుదు అష్టపు సంబంధములు. ఇదే ఏను కాయిక క్రమ బేసోఎ అదన్న తాపు సరియాగి తెగొదుకొళ్ళబేచు ఎందు నాను ఈ సంచభ్యదల్ని యేళుపుడే ఇష్టపడుతేనే.

ಇನ್ನು ರೆಂಟ್‌ ಕಂಟ್‌ಲ್ರೇಲ್ ಅಭೀಸ್‌ ನಡೆಯುತ್ತಕ್ಕ ಬಗೆ ಎರಡೆ ಮಾತುಗಳನ್ನು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ತಾವು ಇದವರೇಗೂ ರೆಂಟ್‌ ಕಂಟ್‌ಲ್ರೇಲರ್‌ ಅವರಿಂದ ಅಲಾಟ್‌ ಆಗಿರತಕ್ಕ ವಂಗನೆಗಳು ಏಪ್ಪು, ಯಾರಿಗೆ ಅಲಾಟ್‌ ಆಗಿದೆ ಎಂದೆ ನೋಡಬೇಕೆಂ. ಜಿನಿನುನು ಆಗಿ ಯಾರಿಗೆ ಮನಗನೆಗಳು ಸಿಕ್ಕುಕ್ಕೆಕೊಂಡಿ ಅವರಿಗೆ ಸಿಕ್ಕಿದ ಕೇವಲ ಪ್ರಭಾವಯಂತರಿಗೆ ಮನಗನೆಗಳು ಸಿಕ್ಕುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರೆ ತಪ್ಪುಗ ಲಾಂಡಂ. ನ್ನಾಯ ವಾಗಿ ವಂಗನೆಗಳು ದೊರೆಬೇಕಾದವರಿಗೆ ದೊಕುತ್ತಿಲ್ಲ ನಿಜವಾಗಿಯೂ ವಂಗನೆಯಿಂದಾದವರಿಗೆ ರೆಂಟ್‌ ಕಂಟ್‌ಲ್ರೇಲರ್‌ ಅವರಿಂದ ಮನೆ ಸಿಕ್ಕಿತ್ತು ಎಂದು ಯಾರಾದರೂ ಹೇಳಿಕೊಂಡರೆ ನಾನು ಸಂತೋಷಪಡುತ್ತೇನೆ. ನಾನು ಇದನ್ನು ಉಪ್ಪೆ ರಸ್ತೆ ವಾದಾಗ್ತಿಕ್ಕಿಂ ನಾನು ಹೇಳಿಪ್ಪದು ರಿಪೀಲ್‌ ಆಗೆರೂ ಸಹ ಇದಕ್ಕೆ ಒಂದು ಉದಾಹರಣೆಯನ್ನು ನಾನು ಕೊಡಬಯಸುತ್ತೇನೆ. ನನ್ನ ಮನೆಯ ಪಕ್ಕದ ಒಂದು ಮನೆ ಖಾಲಿಯಾಗಿತ್ತು. ಇದನ್ನು ಮನೆಯು ಒನ್‌ ಕೊಡ ಬೇಕು ಎಂದು ಬರೆದಂತಹಾಗಿದೆ ರು, ಒಬ್ಬ ಸ್ವೇಚ್ಛೆ ಗವನರ್‌ವೆಂಟ್‌ ನೊಕರನೂ ಅಷ್ಟು ಯ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಮತ್ತು ಸೆಂಟ್‌ಲ್‌ ಗವನರ್‌ವೆಂಟ್‌ ನೊಕರನೂ ಅಷ್ಟು ಯ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು. ಇವರೆಲ್ಲರನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಈ ಮನೆಯನ್ನು ಒಬ್ಬ ಕಾರ್‌ಗ್ರೆಸ್‌ ಸೆಕ್ರೆಟಿರಿಗೆ ಅಲಾಟ್‌ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ನಿಜವಾಗಿಯೂ ಇದು ಬಹಕ ಲೋಚನೆಯಾದ ವಿಚಾರ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಆಗುವುದಾದರೆ ನಮಗೆ ರೆಂಟ್‌ ಕಂಟ್‌ಲ್ರೇಲರ್‌ ಆಕ್ಸ್‌ ಹಿಡಿ ಬೇಕಂ ? ಇನ್ನೊಂದು ಇಂಥಾದ್ದೀ ವಿಚಾರ ಅಂದರೆ, ಬಸವನಗುಡಿ ನೋಸೈಟಿಗೆ ಸೇರಿದಂಥ್ ಒಂದು ಮನೆ. ಅಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ಜರ್ರುಲ್ಸ್‌ಪ್ರೋಪ್‌ತಾರಿ ವಾಹಾಗಿದ್ದಾನೆ ಈತನಿಗೆ ಎರಡಂ ಸ್ವಂತ ಮನಗನೆಗಳು ಇವೆ, ಇದಲ್ಲದೆ ಜರ್ರುಲ್ಸ್‌ಪ್ರೋಪ್‌ಹೆಡತನಿಗೆ ಒಂದು ಕೃಟಿರ್‌ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಇವರಿಗೆ ಒಂದು ಕ್ರೂಟಿರ್‌ ಅರ್ಜುವುದರ ಬೊಲೆತಿಗೆ ಇನ್ನೊಂದನ್ನೂ ಕೂಡ ಅಲಾಟ್‌ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ನಾನು ಸಂಬಿಂಧಾವಂತ್ರಿಗೆ ಹೇಳಿಗೆ ಕೇಳಿದ್ದುಕ್ಕೆ, ಅವರು ನಾನು ಏನು ವಾಡಲಿ ಶಾ ಏಂ, ಮೇಲ್‌ಡೆಯಿಂದ ಡೈರೆಕ್ಟ್‌ನ್ ಬಂದಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು.

ಶ್ರೀ ಎನ್. ಹುಟ್ಟಿ ಮಹಾಸ್ಯಗೌಡ. - ಅದೆಕ್ಕೊಂಡರೆ ಈ ತಿದುಪಡಿಯನ್ನು ತಂದಿರಂಭಿಸುವುದು, ಅಡಿಕೆನೆನ್ನಬಂದವೇಲೆ ಈ ರೀತಿ ಯೂವಾದಾರೂ ಅಗಿರಿಸುವುದು ಇದ್ದರೆ ಡಚ್ಯುಮಾಡಿ ಅದನ್ನು ನೆನ್ನೆ ತಿಳಿಸಿ

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ತಾಮಣ್ಣ.—ನಾನು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಮಂಂಪ್ತಿ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಬಂದಿದ್ದೇನೆ. ಅವರು ಇದು ಕೋಟಿಗೆ ಸಿಂಬಿಂಧಪಟ್ಟ ವಿಚಾರ ಇದರಲ್ಲಿ ನಾನು ಹೇಗೆ ಇಂಟಿರ್ ಫಿಂಚ್ ಆಗಲೇ ಎಂದು ನನಗೆ ಉತ್ತರ ಬರೆದಿದ್ದೀರೆ, ಮಂತ್ರಿಗೆ ಶ್ರವಣಾವದಿಂದ ರೆಂಟ್ ಕಂಟೊಲರ್‌ಗೆ ಡೆರ್ಕ್ಸ್‌ನ್ ಹೋಗಿದೆ. ಮಾನ್ಯ ಪರಿಷತ್ ಮಂತ್ರಿಗಳು ನನ್ನ ಪತ್ರವನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನೋಡಿದೆ ಯಾರೋ ಬೆಂದುಕುಹಿಸಿದ ಕೈ ಸಹಿ ಹಾಕಿ ನನಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದಾರೆ ಇಲ್ಲಿ ನಾನು ಹೇಳತಕ್ಕದ್ದು ಏನಿದರೆ, ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ಅಲ್ಲ, ಏರಡು ಮೂರು ಮನೆಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟು ಕೊಡಿರುವವರಿಗೂ ಮನೆಯ್ತ್ವಂದು ಮನೆಯನ್ನು ಅಲಾಟ್ ಮಾತ್ರ ವ್ಯಾದಿ ಯಾವ ನಾಯಾ? ಅನ್ನಾಯಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಏನಾದರೂ ಏಂತಿ ಇದೆಯೇ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಆಗುವುದಾದರೆ, ರೆಂಟ್ ಕಂಟೊಲರ್ ಏಕೋ, ಇಂಥೆ ಡೆರ್ಕ್ಸ್‌ನ್ ಏಕೋ ಎಂದು ಸಮಗೆ ಚೀಜಾರು ಆಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾನು ತಪ್ಪಿ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಿಷ್ಟುದ್ದೇ ಇವುವರುಂತೇನೆ. ಖ್ಯಾಂತಿಯಾಗಿ ಇಂಥ ಅನ್ನಾಯಾಗು ಆಗುವುದು ಸರಿಯಾದುದ್ದಾ. ರೆಂಟ್ ಕಂಟೊಲರ್‌ಗೆ ಅಜ್ಞ ಹಂತಿರಕ್ಕೂದಿರ ಬಗ್ಗೆ ತಾವು ಒಂದು ಸ್ವೇಚ್ಚಿತ್ವ ಮಂಟ್ ಅನ್ನು ಅರಿಸಿಕೊಂಡು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಇಂಥಿಂದ ಒಂದು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ತಾವು ಮಾಡಿದರೆ ಇನರಿಂದಲಾದರೂ ಆನುಕೂಲವಾಗಬಹುದು

ఈ బ్లిన్లీ ఇన్నోర్డ మాచిపూద అంతవన్న కాకిద్దారే. టిఎంటో పంత్రు ఓనర్స్ పరియాగిద్దరి అద్వ ఆక్రమైపేసో అన్న రేగ్యులర్స్ మాకిసొచ్చుపుకే అపోశ మా తెలిఏరి. ఇదు బహమ బ్లెంబుదు. ఇదం టిఎంటో ద్రెష్పియింద బహమ బ్లెంబు కెలిశ ఎవుపు హేచుత్తేనే. ఇదర జ్ఞానిగే ల్రావ్స్ లాడ్స్‌గ్రూ తాపు అనుకూల మాచిలొడబేస్ కు. ఈ సందర్భాన్ని నన్నదే ఆద బందు అనుభవపున్న ఇంకి హేళంపుదారే, నును లి—ఆ మొనోఫ్సన్స్ బాడిగి కొట్టిద్దేనే. బాడిగియిందలే సంసారద లింగం ఆగబేచు ఎందు నాను పంచయ్య హేళిదేనే నన్న ? టిఎంటో కల్పిద గి తింగళినిందలూ బాడిగి కోడిచ పునేయాన్న ఖాలి మాడద నొను

ನಿಪರೀತ ಕಷ್ಟಪಡಬೇಕಾಯಂತೆ, ಕೊನೆಗೆ ನಾನು ಬೇರೆಯವರಿಂದ ಅವರಿಗೆ ಹೇಳಿ, ಕೇವಲ ಅರ್ಥ ತಿಂಗಳ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅವರಿಂದ ಮನೆಯನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸಬೇಕಾಯಿತು. ನಾವು ಹೆಚ್ಚು ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡುವುದು ಇರಲಿ, ಬಾಡಿಗೆಯೇ ಬರದಂತೆ ಆದರೆ ನಮಗೆ ಪ್ರೋಟ್ಕೆನ್ ತಾವು ಹೇಗೆ ಕೊಡುತ್ತಿರಿ? ಆವರು ನವ್ಯ ಮನೆಯನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿದರಲ್ಲಿ ಏಂದು ಸತ್ತೋಪವಹಿಸಬೇಕಾಯಿತು. ಅದಾದ್ದಿಂದ ನಾನು ಹೇಳುವುದು ಏನಿದೆ ಜಿನಿಯನ್ನು ಆಗಿ ತೊಂದರೆಯೆ ಯಾಗಿರತಕ್ಕಂಥಾ ಲಾಂಡ್ ಲಾರ್ಸನ್‌ಗೂ ಕೂಡ ಸ್ಟ್ರೆಲ್ ರಾಕ್‌ಎಂಟ್ ಕೊಡುವೇ ಹೋದರೆ ಬಂತ ಕಷ್ಟವಾಗು ಸ್ತ್ರೆದೆ ಅವನಿಗೆ ಈ ಮನೆ ಮಾರು ಏತಕ್ಕೆ ಬೇಕಬ್ಬು ಅನಿಸಿಕ್ಕಬುತ್ತದೆ. ಅವನು ಬೇನೆಂಟ್ ಕಾಟ ತಡೆಯು ಗೂರಿದೆ ಬಹಳ ಕಷ್ಟಕ್ಕೆ ಒಳಗಾಗುತ್ತಾನೆ. ಈಗ ನಿಮಗೆ ನವ್ಯದೇ ಬಂದು ಖಾದ್ಯಾರೆಯ ಹೇಳುವುದಾದರೆ ೧೧ ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯ್ದು ಬಾಡಿಕೆಕ್ಕಂಥಾ ಮನೆಯನ್ನು ಖಿಂ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯ್ದಿಗೆ ಮಾರಿದ್ದೇನೆ. ೧೦ತಹ ಹೊಡುಕಾಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡುವೇದೆ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲರ್ ಇಕ್ಸ್‌ಬೀರ್, ಬೇಡ ಎಂದು ಹೇಳುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಎಲ್ಲಿಗೂ ಉಪಯೋಗವಾಗುವಂತೆ ಜನಗಳಿಗೆ ಸೌರ್ಯರಾಗತಕ್ಕಂಥಾ ಬಂದಂ ಸಮಗ್ರ ಮಾರು ಆಕ್ಸ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಿನ್ನು. ಅದಕ್ಕೆ ನಾವು ತಲೆಬಿಗ್ಗಿ ಬಾಲೋಣ. ಬಂದು ಕಡೆ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಗ್ರಾಫ್‌ಗೂ ಅನುಕೂಲವಾಗಬೇಕು, ಇನ್ನೂಂದು ಕಡೆ ತಿನೆಟ್‌ಗ್ರಾಫ್ ಅನುಕೂಲವಾಗಬೇಕು ಹಂತ್ಯಾಂದು ಕಡೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪಾಲಿಸಿಯೂ ಕೂಡ ನಡೆದುಕೊಂಡಂ ಹೋಗುವಂತೆ ಇರಬೇಕು. ಆದಮ್ಮೆ ಕಾಗ್ರತೆಯಾಗಿ ಸಮಗ್ರವಾದ ಬಂದು ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲರ್ ಆಕ್ಸ್‌ನ್ನು ಮಾಡಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಿನ್ನು, ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲರ್ ಹಾಗೆ ತಪ್ಪೆ ಬೇಕಾದರೆ ಹೊಸ ಹೊಸ ಬಿಲ್ಲಿಗ್ಗೆ ಆಕ್ಸ್ ವಿಟ್ಟಿಸ್ ಹೆಚ್ಚೆ ಹೆಚ್ಚೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಬೇಕು. ಜನಗಳಿಗೆ ವಾನೆಗಳು ಸಂಭಬಾಗಿ ಸಿಕ್ಕಿದರೆ ಆವಾಕ್ ಜನಗಳ ಕಷ್ಟ ತಪ್ಪಿತ್ತದೆ. ಇಷ್ಟು ಹೇಳಿ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನನಗಿ ಮಾತನಾಡಲು ಇಷ್ಟು ಕಾಲಾವಾಕಾಶ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಅವರಿಗೆ ಹಂಡಿಸಿ ನನ್ನ ಮಾತನ್ನು ಮಾತನ್ನಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ವೆಂಕಟೀಗುಪ್ಪ (ಕೃಷ್ಣರಾಜ).—ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಮಾನ್ಯ ಕಂದುಯು ಮಂತ್ರಿಗಳು ಮಂಡಿಸಿರತಕ್ಕಂಥಾ ಕರ್ನಾಟಕ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲರ್ ಸೆಕೆಂಟ್ ಬಿಲ್ಸ್ ರೆಂಟ್ ಎನು ಇವೆ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಕೆಲವು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟುಪಡುತ್ತೇನೆ.

ಈ ಬಂದು ಅವೆಂಡ್‌ವೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಏನು ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸ್ಟ್ರೆಟ್ ಮನೆ ಇರುವವರು ಅವರು ತಮ್ಮ ಸ್ಟ್ರೆಟ್ ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದರೆ ಅವರಿಗೆ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲರ್ ರವರಿಂದ ಅಲಾಟ್ ಆಗ್ಗೆ ಇರಂತ ವರ್ತತ್ತ ಇರಲಿಲ್ಲಿ ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ಇದೆ, ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲರ್‌ನಿಂದ ಅಲಾಟ್ ಆಗದೇ ಇರುವ ಮನೆಗೆ ತಮ್ಮ ಸ್ಟ್ರೆಟ್ ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಇದ್ದಿಲ್ಲ ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಸಮಗ್ರವಾದ ಬಂದು ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲರ್ ಆಕ್ಸ್‌ನ್ನು ಮಾಡಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಿನ್ನು, ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲರ್ ಹಾಗೆ ತಪ್ಪೆ ಬೇಕಾದರೆ ಹೊಸ ಹೊಸ ಬಿಲ್ಲಿಗ್ಗೆ ಆಕ್ಸ್ ವಿಟ್ಟಿಸ್ ಹೆಚ್ಚೆ ಹೆಚ್ಚೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಬೇಕು. ಜನಗಳಿಗೆ ವಾನೆಗಳು ಸಂಭಬಾಗಿ ಸಿಕ್ಕಿದರೆ ಆವಾಕ್ ಜನಗಳ ಕಷ್ಟ ತಪ್ಪಿತ್ತದೆ. ಇಷ್ಟು ಹೇಳಿ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನನಗಿ ಮಾತನಾಡಲು ಇಷ್ಟು ಕಾಲಾವಾಕಾಶ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಅವರಿಗೆ ಹಂಡಿಸಿ ನನ್ನ ಮಾತನ್ನು ಮಾತನ್ನಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಈ ಬಂದು ಅವೆಂಡ್‌ವೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಏನು ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸ್ಟ್ರೆಟ್ ಮನೆ ಇರುವವರು ಅವರು ತಮ್ಮ ಸ್ಟ್ರೆಟ್ ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದರೆ ಅವರಿಗೆ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲರ್ ರವರಿಂದ ಅಲಾಟ್ ಆಗ್ಗೆ ಇರಂತ ವರ್ತತ್ತ ಇರಲಿಲ್ಲಿ ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ಇದೆ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲರ್ ನಿಂದ ಅಲಾಟ್ ಆಗದೇ ಇರುವ ಮನೆಗೆ ತಮ್ಮ ಸ್ಟ್ರೆಟ್ ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಇದ್ದಿಲ್ಲ ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಸಮಗ್ರವಾದ ಬಂದು ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲರ್ ಆಕ್ಸ್‌ನ್ನು ಮಾಡಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಿನ್ನು, ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲರ್ ಹಾಗೆ ತಪ್ಪೆ ಬೇಕಾದರೆ ಹೊಸ ಹೊಸ ಬಿಲ್ಲಿಗ್ಗೆ ಆಕ್ಸ್ ವಿಟ್ಟಿಸ್ ಹೆಚ್ಚೆ ಹೆಚ್ಚೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಬೇಕು. ಜನಗಳಿಗೆ ವಾನೆಗಳು ಸಂಭಬಾಗಿ ಸಿಕ್ಕಿದರೆ ಆವಾಕ್ ಜನಗಳ ಕಷ್ಟ ತಪ್ಪಿತ್ತದೆ. ಇಷ್ಟು ಹೇಳಿ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನನಗಿ ಮಾತನಾಡಲು ಇಷ್ಟು ಕಾಲಾವಾಕಾಶ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಅವರಿಗೆ ಹಂಡಿಸಿ ನನ್ನ ಮಾತನ್ನು ಮಾತನ್ನಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಈ ಬಂದು ಅವೆಂಡ್‌ವೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಏನು ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸ್ಟ್ರೆಟ್ ಮನೆ ಇರುವವರು ಅವರು ತಮ್ಮ ಸ್ಟ್ರೆಟ್ ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದರೆ ಅವರಿಗೆ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲರ್ ರವರಿಂದ ಅಲಾಟ್ ಆಗ್ಗೆ ಇರಂತ ವರ್ತತ್ತ ಇರಲಿಲ್ಲಿ ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ಇದೆ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲರ್ ನಿಂದ ಅಲಾಟ್ ಆಗದೇ ಇರುವ ಮನೆಗೆ ತಮ್ಮ ಸ್ಟ್ರೆಟ್ ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಇದ್ದಿಲ್ಲ ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಸಮಗ್ರವಾದ ಬಂದು ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲರ್ ಆಕ್ಸ್‌ನ್ನು ಮಾಡಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಿನ್ನು, ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲರ್ ಹಾಗೆ ತಪ್ಪೆ ಬೇಕಾದರೆ ಹೊಸ ಹೊಸ ಬಿಲ್ಲಿಗ್ಗೆ ಆಕ್ಸ್ ವಿಟ್ಟಿಸ್ ಹೆಚ್ಚೆ ಹೆಚ್ಚೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಬೇಕು. ಜನಗಳಿಗೆ ವಾನೆಗಳು ಸಂಭಬಾಗಿ ಸಿಕ್ಕಿದರೆ ಆವಾಕ್ ಜನಗಳ ಕಷ್ಟ ತಪ್ಪಿತ್ತದೆ. ಇಷ್ಟು ಹೇಳಿ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನನಗಿ ಮಾತನಾಡಲು ಇಷ್ಟು ಕಾಲಾವಾಕಾಶ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಅವರಿಗೆ ಹಂಡಿಸಿ ನನ್ನ ಮಾತನ್ನು ಮಾತನ್ನಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಈ ಬಂದು ಅವೆಂಡ್‌ವೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಏನು ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸ್ಟ್ರೆಟ್ ಮನೆ ಇರುವವರು ಅವರು ತಮ್ಮ ಸ್ಟ್ರೆಟ್ ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದರೆ ಅವರಿಗೆ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲರ್ ರವರಿಂದ ಅಲಾಟ್ ಆಗ್ಗೆ ಇರಂತ ವರ್ತತ್ತ ಇರಲಿಲ್ಲಿ ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ಇದೆ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲರ್ ನಿಂದ ಅಲಾಟ್ ಆಗದೇ ಇರುವ ಮನೆಗೆ ತಮ್ಮ ಸ್ಟ್ರೆಟ್ ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಇದ್ದಿಲ್ಲ ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಸಮಗ್ರವಾದ ಬಂದು ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲರ್ ಆಕ್ಸ್‌ನ್ನು ಮಾಡಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಿನ್ನು, ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲರ್ ಹಾಗೆ ತಪ್ಪೆ ಬೇಕಾದರೆ ಹೊಸ ಹೊಸ ಬಿಲ್ಲಿಗ್ಗೆ ಆಕ್ಸ್ ವಿಟ್ಟಿಸ್ ಹೆಚ್ಚೆ ಹೆಚ್ಚೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಬೇಕು. ಜನಗಳಿಗೆ ವಾನೆಗಳು ಸಂಭಬಾಗಿ ಸಿಕ್ಕಿದರೆ ಆವಾಕ್ ಜನಗಳ ಕಷ್ಟ ತಪ್ಪಿತ್ತದೆ. ಇಷ್ಟು ಹೇಳಿ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನನಗಿ ಮಾತನಾಡಲು ಇಷ್ಟು ಕಾಲಾವಾಕಾಶ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಅವರಿಗೆ ಹಂಡಿಸಿ ನನ್ನ ಮಾತನ್ನು ಮಾತನ್ನಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಆಗಿರುವವರು ಮಾತ್ರ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಇದೆ, ಇವನಿಗೆ ಬಿಡಿಸಲು ಅವಕಾಶವಾಗಿಲ್ಲ ಅವನು ಇ-ಇ ಪರ್ವದಿಂದಲೂ ಕೋಟಿಗೆ ಹೋಗಿ ಆಲೋಚಿಸುತ್ತಿದ್ದಾನೆ, ಅವನು ಇನ್ನೂ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಅಂಥಾವರಿಗೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ನಿಷ್ಕಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಎನ್. ಹುಣ್ಣಿ ಮಾತ್ರಿಗೌಡ.—ಕಾ ತಿದ್ದುವಡಿ ಅವರಿಗೂ ಸಹಾಯವಾಗಂತ್ರದೆಯಲ್ಲಿ,

ಶ್ರೀ ಎಂ. ವೆಂಕಟೇಂಗಯ್ಯ.—ಅವರಿಗೆ ಸಹಾಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ರೆಂಟ್ ಕಂಟೆಲೋಲ್ರೋ ರವರಿಂದ ಅಲಾಟ್ ಆಗಿರುವವರಿಂದ ಮಾತ್ರ ಅವರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಇದೆ ಆದುದರಿಂದ ನಾನು ಹೇಳುವುದು ರೆಂಟ್ ಕಂಟೆಲೋಲ್ರೋ ಅವರಿಂದ ಅಲಾಟ್ ಆಗಿರುವವರಿಂದ ಮಾತ್ರ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇದು ಎಂದು ಇದರಲ್ಲಿ ಇನು ಇದೆಯೋ ಅದೇ ರೀತಿ ಯಾಗಿ ಅವರಿಂದ ಅಲಾಟ್ ಆಗದೇ ಇರುವವರೂ ಕೂಡ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅನ್ನು ವರದನ್ನು ಇದರಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಯಾರೇ ಆಗಲಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೇ ಬಾದರೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಇರಬಂತಹ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ ಹೋಸ್ ದಾಗಿ ಮನು ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೆ ರೆಂಟ್ ಕಂಟೆಲೋಲ್ರೋ ರವರಿಂದ ಅಲಾಟ್ ಆಗಿದ್ದರೂ ವಂಸಿಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ನಿಮಿಗೆ ನಾನು ಆಗಲೇ ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಅವನು ಪೂರ್ವ ಅಭಿಷಯಿಲ್, ಅವನು ಕೆಲಸದಲ್ಲಿ ಇಡ್ಲಿಗ ಕುಟ್ಟಿರ್ಪು ನಿಲ್ಲಿ ಇದೆ. ಅವನು ರಿಟೈರ್‌ಎ ಆದ ಮೇಲೆ ಆದನ್ನು ಬಿಡಿಸಿದರೂ ನಂತರ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯನ್ನು ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಆ ಬಾಡಿಗಿರುಲ್ಲಿರುವವರನ್ನು ಕೇಳಿದೆ, ಅವರು ಇನ್ನೂ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಇಂಥಾ ಬಾದು ಜಿನಿಯಾನ್ ಕೇಸಂ ಇದರೆ ಅಂಥಾದ್ದ ಕೂಡು ಇದರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಇರಬೇಕೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಹೋಸದಾಗಿ ಮನೆ ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದರೂ ಕೂಡ ಅವರು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಇರುವ ಹಾಗೆ ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಸೆಕ್ಕನ್ ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೇ.

ಇನ್ನು ಶ್ರೀಮಾನ್ ಶಾಮಣಿನವರು ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಮನೆ ಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಬಾಡಿಗಿರುವವರು ಈ ಇಬ್ಬರನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅನುಕೂಲವಾಗಂವ ಹಾಗೆ ಒಂದಂ ಸಮಗ್ರವಾದ ಅಮೆರಿಕ್‌ಮಾಂಟ್ ಮನದೇ ಹೋದರೆ ಬಹಳ ಕವುಪಾಗಂತ್ರದೆ. ಬಿಟ್ಟುಬ್ಬಿ ತಿನೆಂಟ್ ಇ-ಇ ಪರ್ವವಾದರೂ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ, ಮನೆಯನ್ನೂ ಕೂಡ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ, ಈ ರೀತಿಯಾದ ಅನೇಕ ತೊಂದರೆಗಳು ಇವೆ. ಒಂದು ಕಡೆ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಹೀಲಿಂಗ್ ಇನ್ನೂಂದಂ ಕಡೆ ರೆಂಟ್ ಕಂಟೆಲೋಲ್ ಆಕ್ ಒಂದು ಬಿಟ್ಟು ಬಾಡಿಗೆ ಯಂತ್ರಿಸಿದರು ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕೊಡಬಾರದ ಕಿರಿಕು ಕೂಡ ಇನ್ನೂತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಒಂದರಿಂದ ಮತ್ತು ಜೊನ್ಸನ್ ಇವಿರುವನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾರಿಗೂ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಒಂದು ಸೆಕ್ಕನ್ ಸೇರಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

ಇನ್ನು ಶ್ರೀಮಾನ್ ಶಾಮಣಿನವರು ಪಟ್ಟಣಗಳ್ಲಿ ಮನೆಗಳ ಅಭಾವ ಇದೆ, ಮನೆಗಳ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಸಿಕ್ಕದೇ ಇರುವ ಸಂಭರ್ಜ ಇದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರೂ. ಅದು ನಿಜ, ಹೆಗಿಂದರೆ ನಮ್ಮ ಮೃಂಗಲರು ಸಿಕ್ಟಿಯನ್ನಿಲ್ಲಿ ತೆಗೆದೆ ಕೊಂಡರೆ ಈ ಹಿಂದೆ ವಾಂಷಿಕಾಲಿಯಾವರು ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಪಾರು ಎಷ್ಟು ಲೈಸಿನ್ ಪರ್ವ ಒಂದಕ್ಕೆ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದರಿಂದಂತೆ ಅನುಷ್ಠಾನಿಕ ಲೈಸಿನ್ ತೆಗೆದೆ ನಂತರ ಮೊದಲು ಸಾವಿರಾರು ಲೈಸಿನ್ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದರಿಂದಂತೆ ಈಗ ಬಹಳ ಕಡೆಪಾರಿದೆ. ಈಗ ಸಿಕ್ಟಿಯನ್ನಿಲ್ಲ ಯಾರೂ ಕೂಡ ಅಪ್ಪಾಗಿ ಹೋಸಿದಾಗಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಪುದಕ್ಕೆ ಹೋಗಂತ್ರು ಇಲ್ಲ. ಹೀಗಾಗೆ ಸಿಕ್ಟಿಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದುಕಡೆ ಮನೆಗಳ ಸಮನ್ಸೇ ಇನ್ನೂಂದು ಕಡೆ ಈ ಕಟ್ಟಿದ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೆ. ಈ ಪರ್ವರ್‌ಗಳ ಅನ್ನೆ ಎಂಪಾಯ್‌ಹೆಂಟ್ ಆಗಿದೆ, ಮಂತ್ರೋಂದು ಕಡೆ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಿದ ಮಾಟೆರಿಯಲ್ ಏ ಇವನು ಇವೆ ಅವು ಮೊದಲಿಗಮ್ಮು ಖಿಕಾಗುತ್ತು ಇಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ನಾನು ಸಮಾಸ್ತಿಗಳು ಉದ್ದೇಶವಾಗಿರಿತ್ತಾವುದಿಂದ ಸರ್ಕಾರವರವರು ಇದನ್ನು ಲಾಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ವಾಡಿ ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವ ರೀತಿಯಾದರೂ ಒಂದು ಅಲ್ಪರ್ನೇಟೀವ್ ಆರೆಂಟ್‌ಹೆಂಟ್ ಮಾತ್ರದೇ ಬಹಳ ಕವುಪಾಗಂತ್ರದೇ ಇದಕ್ಕೆ ಒಂದು ಬದಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಹೀಗಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನ ವರರಂ ಪರ್ವ ಒಂದಕ್ಕೆ ಎಪ್ಪು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿತ್ತಿದ್ದುರ್ವೆ ಹೋಗೋಳಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮನೆಗಳಿಗೂ ಕೂಡ ಸಹಾಯವಾಗಂತ್ರದೆ. ಕಾವಾಗ ಏಷ್ಟೇ ಜನಗಳಿಗೆ ಒಂದಕ್ಕೆ 10 ರಷ್ಟು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರೂ ಮನೆ ಬ್ರೆಡಿಗೆಗೆ ಕಿರುತ್ತಿದ್ದು ಇಲ್ಲ. ಅದುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದವರು ಇದನ್ನೂಲ್ಲಿ ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ, ರೆಂಟ್ ಕಂಟೆಲೋಲ್ ಆಕ್ಸಿನ್ನೂ ಕೂಡ ಯಾವ ರೀತಿಯಾಗಿ ಎಲ್ಲಾರಿಗೂ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ

ಹೇಗೆ ಮಾಡಬೇಕೋ ಆ ರೀತಿಯಾಗಿ ಚೂಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಪ್ರೈವಲ್ ನವರಿಗೂ ಕೂಡ ಮನಸಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು. ಇದರಿಂದ ಮಂನೆ ಇ ಜೈಲ್‌ಸ್‌ ಆಗಂ ವುದೂ ಅಲ್ಲದೆ ಮನಸೆಗಳ ಅಭಾವಪೂರ್ವಕ ಕೂಡ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಜನಗೆಳಿಗೆ ತಂಡರೆಯಾಗದೇ ಇರುವ ಹಾಗೆ ಆ ರೀತಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ಬದಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿ, ರೆಂಟ್ ಕಂಟೊನ್‌ಲ್ ಆಕ್ಸ್‌ನ್‌ನ್ನು ಕೂಡ ಸ್ವಲ್ಪ ತಿಂದು ಪಡಿ ಮಾಡಿ ಈ ಕಡೆ ಅನ್ನಿಂದು ಅಂತರೆ ಕಡೆಗೂ ಅನುಕೂಲವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಮಗ್ರವಾದ ತಿಂದು ಪಡಿ ಚುನ್ನು ತರುವುದಕ್ಕೆ ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ ಇಷ್ಟು ಹೇಳಿ ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧಿಕ್ಕುರು ನನಗೆ ಇಷ್ಟು ಮಾತನಾಡಲು ಕಾಲಾ ವರ್ಕಾಶ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದ ಕ್ರಾಗಿ ಅವರಿಗೆ ವಂದಿಸಿ ನನ್ನ ಮಾತನಾಡು ಮಾನ್ಯತ್ವದ್ದೇ.

ತ್ವರೀ ಕೆ. ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸುಲು ನಾಯಿಡು (ಶಾಂತಿನಗರ).—ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಮಾತ್ರಿಗಳು ತಂಡರತಕ್ಕಾಫಾ ಕನಾಫಿಕ್ ರೆಂಟ್ ಕಂಟೊನ್‌ಲ್ (ಸೆಕೆರಿಟಿ ಅವೆಂಡ್‌ವೆಂಂಟ್) ಬಿಲ್‌ ರೂ.೧೬೬ ಏನು ಇದೆ ಅದನ್ನು ನಾನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕವಾರಿ ಸ್ವಾಗತ ಮಾಡುತ್ತು ಆ ಬಗ್ಗೆ ಎರಡು ಮಾತನಾಡನ್ನು ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟು ಪಡುತ್ತೇನೆ. ಈ ಮಾತನ್ಯ ಹೇಳದರೆ ಅವರು ಕೂಡ ಒಷ್ಟುತ್ತು ರೆಂದು ನಂಬಿದ್ದೇನೆ, ಈ ಬಿಲ್‌ನ್ನು ಎರಡು ಭಾಗವಾಗಿ ವಿಂಗಡಣ ಮಾಡಬಿಕಂದು (೧) ಟ್ರಾಂಡ್‌ಲಾಡ್ ಈ ರೀತಿ ಎರಡು ಭಾಗ ಮಾಡಬಹುದು.

ಮೂಲದಲನೆಯಾಗಿ ಜೀನೆಂಟ್‌ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ನಮ್ಮ ಬೀಗಲ್‌ಅರು ನಗರವನ್ನೇ ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ಅಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಕ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ಮನಸೆಗಳು ಇದೆ ರಿವಾಸ್‌ವಾಗಿರತಕ್ಕಂಧಾವರ ಸುಖ್ಯೆ ನೇರಿದಿರೆ ಇಲ್ಲಕ್ ಅಗಿರಿ ರೆಂಟ್‌ ಕೆಲ್ಟಿಕ್‌ಲ್ ಅಷ್ಟಿಂಥನ್ನು ನೋಡಿದರೆ, ಸಾವಾರೆ ಕೇರುಗಳು ಯಾವ ರೀತಿ ಬರಿತ್ತದ ಅನ್ನಾವೆನ್ನು ನೋಡಿದರೆ, ನಮಗೆ ಈ ಸಮ್ಮೇ ಎಷ್ಟು ದೂಡೆ ದಂದು ಅಧ್ಯಾತ್ಮಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಮಧ್ಯ ಏನಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಈಗ ಡಾಂಬ್‌ಇ ಕಾಪಿ ಬೀರೆ ಜಾಸ್ಟಿಯಾಗಿದೆ ಈಗ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಮನಸೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನೋಡಿದರೆ ಒಂದು ಕಡೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಅವರು ಮನಸೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಒಂದು ಕಡೆ ಹೇಳಬಾಗ್ ಬೊಂಡ್‌ಎಂದರು ಮನ ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ, ಮತ್ತೆ ನಿಲಿದು ಕಡೆ ಸ್ಲಾಪ್‌ಕ್ಲಾರ್‌ಯಾರ್‌ನ್‌ ಬೊಂಡ್‌ ನಗರು ಮನಸೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಆವರೆ ಈ ಸ್ಲಾಪ್‌ಕ್ಲಾರ್‌ಯಾವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಏನು ಮನ ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಆದಕ್ಕೆ ಕಂದಾಯ ಇನ್ನೂ ಕೊಡುತ್ತಿರ್ಲು ಇಲ್ಲ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನೂ ಕೊಡುತ್ತಿರ್ಲು, ಇಲ್ಲ, ಆವರು ಕಟ್ಟಿದ್ದ ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸಬೇಕಾದರೆ ಯಾವ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ಇಲ್ಲ ಮಾಡಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಹೇಳಿ ಇನ್ನು ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ವಂತ ಮನ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡ್ರುತ್ತಿರ್ಲು ಇಲ್ಲಿ ತಿಂಗಳುಗಳ ಸೂಬುಷಿದ್ದನ್ನು ಕ್ರೇಬ್‌ ಅಪ್‌ ಇಂಟರೆಸ್‌ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದ ಹಣವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಅದನ್ನು ಕೂಡ ಸರ್ಕಾರದವರು ಇವರಾದ ನಂತರ ರೆಂಟ್ ಕಂಟೊನ್‌ಲ್‌ಗೆ ತಿಳಿಸಲುಕು ಎಂದರೆ ಅವರಿಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾರೆ ಇದು ಬನಳ ಕಟ್ಟಿದ್ದ ವಾಗುತ್ತದೆ ಅವನು ಇನ್ನು ಸಾಲವನ್ನು ತೀರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಇದರಿಂದ ಬಹಳ ಕಟ್ಟಿದ್ದ ವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾಡಿದ ದಾಸಿ ತಿಗಿ ಬರಬೇಕಾಗಂತ್ತೆ ನಾವು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹಣ ಕೊಟ್ಟಿರೂ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮನ ದಿಕ್ಕಿಂದ ಹಾಗಾಗುವುದಿಲ್ಲವೇ.

ಸರ್ಕಾರದವರು ಮನ ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಲು ತನ್ನ ನೋಕರಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಇರ ಬಹಿ ಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲ ಕೆಣಿಟಿ ರೂ ಸಹ, ಆ ಮನಸೆಗಳನ್ನು ಈ ವರ್ವಾದ ಅವಧಿಯೆಂಬೆಗೇ ರೆಂಟ್ ಕಂಟೊನ್‌ಲ್ ವಾಟ್‌ರ್‌ಇಂಜೆನ್‌ ತರಿಫೆಂಟೆ ತಾವು ಹೇಳುವುದಾದರೆ, ಅವರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲವನ್ನು ತೀರಿಸುವುದಾದರೂ ಸಹ ಹೇಗೆ ನಾವು ಯೋಚಿಸಬೇಕಾಗಂತ್ತೆ.

ಶಿ. ಶಿ. ಎಂ.

ಇನ್ನು ಫೇರ್‌ ರೆಂಟ್‌ನ್ನು ಯಾವ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿಗದಿ ಮಾಡುತ್ತೀರಿ ಈಗ ರೆಂಟ್ ಫಿಕ್ಸ್‌ ಮಾಡುವುದರಲ್ಲಿ ಆನೇಕ ಲೋಪದೊಳಗಳಾವ. ಮನಸಿಸ್‌ ಹತ್ತಿರ ಮನ ಇದ್ದರೆ ಒಂದು ತರಹ ರೆಂಟ್. ಜಯನಗರದಲ್ಲಿ ಮನ ಇದ್ದರೆ ಒಂದು ತರಹ ರೆಂಟ್. ಮಲ್ಲೇಶ್ವರದಲ್ಲಿ ಮನ ಇದ್ದರೆ ಒಂದು ತರಹ ರೆಂಟ್ ಫಿಕ್ಸ್‌ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತಿದೆ ಯಾವ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ಇರ್ಲಿ ರೆಂಟ್ ಫಿಕ್ಸ್‌ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸಬೇಕು ಇಂಗಳೂಗಾಗಿ ಏಂಗಡಿಸಿದರೆ ಜನಾಗಿತ್ತಾ. ಇನ್ನು ರೆಂಟ್ ಕಂಟೊನ್‌ಲ್ ಆಕ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಮನಸೆಗಳನ್ನು ಅಲಾಟ್ ಮಾಡುವಾಗ ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ನೋಕರಿಗೆ ಮೊದಲ ಪ್ರಶ್ನೆ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ನನ್ನ ಒಂದು ಸಲಸೆ ಏನಂದರೆ. ಈ ಮನಸೆಗಳನ್ನು

ಅಲ್ಲಾರ್ಡ್ ಮಾಡುವಾಗ ಎಂ.ಎಲ್.ಎ., ಎಂ.ಎಲ್.ಸಿ., ಮತ್ತು ಎಂ.ಪಿ.ಗಳಿಗೂ ಸಹ ಯಾರೂದರೂ ಹೇಳಿದರೆ ನಿಗುವಂತಹ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇರ್ಬೇಕು. ಈ ಅಂಶವನ್ನು ಈ ಆಕ್ರೋನ್‌ಲ್ಯಾ ಸೇರಿಸಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಿತ್ತೇನೆ. ಈಗ ಏಷ್ಟೂ ಇನ ಶಾಸಕರಿಗೆ ಮನೆಗಳು ಖಚಿತ ಅವರಾ ಶಾಸಕರ ಭವನದಲ್ಲಿಯೇ ಇರಬೇಕಾಗಿದೆ. ಅದಕ್ಕೆ ನಾನೇ ಸಾಫ್ಟ್‌ಯಾಗಿದ್ದೇನೆ ನಾವು ಸಮಾಜವಾದವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ, ಹಂನೆಗಳ ಅವಶಕ್ತಿ ಇರಿಸಂತಹ ಎಂ.ಎಲ್.ಎ. ಗಳಿಗೂ ಸಹ ಮನೆಗಿನವಾರು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ತಾವು ಮಾಡಬೇಕು, ಮತ್ತು ಈ ಬಗ್ಗೆ ತಾವು ದೈರ್ಘ್ಯನ್ನು ಹಣ ಕೊಡಬೇಕು.

ಇನ್ನು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದೆ ಏಬಾರವನ್ನು ಮನೆ ಸದಸ್ಯರು ಹೇಳಿದಾರೆ. ಈಗ ಅನೇಕ ಜನರು ಹಣವಿದ್ದರೂ ಸಹ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟು ಲಿಲ್‌ದಂತಾಗಿದೆ Fools build houses for wise people to live in. ಏಬಿದು ಅನೇಕ ಜನರ ಅನುಭವದಿಂದ, ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸುವುದು ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಸಿ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಟ್ಟರೆ ಬಾಡಿಗೆಯೇ ಸರಿಯಾಗಿ ಪೂರ್ವಾಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಇದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಒಂದೂವರೆ ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಬೆಲೆ ಬಾಳಿವ ವಂಸಿಯನ್ನು ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಸಾಮಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಮಾರುತ ಮಾಡಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ತಾವಾಣಿನವರು ಹೇಳಿದರು. ಈ ಹೀಗಿಂಂ ಪ್ರಾಬ್ಲ್ಯಂ ಹೀಗೆ ಎಂಬುದು ಒಂದು ತರಹ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಪ್ರಾಬ್ಲ್ಯಂ ಎಂಬುದನ್ನು ತಾವು ಸಹ ಒಬ್ಬ ಶ್ರೀರಿ ಎಂದು ನಂಬಿದ್ದೇನೆ. ಒಂದಿನ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿದವರು. ತಮ್ಮ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ದೀಪ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ ಸಾಕು ಎಂದು ಬಾಡಿಗೆ ಇಲ್ಲದೆಯೇ ಮಾನ್ಯ ಕೊಡಂ ಶ್ರೀದ್ರಿಸ್ತರು. ಅದರೆ ಈಗ ಹಣ ಕೊಟ್ಟಿರು ಸಹ ಬಾಡಿಗೆ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಖಿಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಜೊತೆಗೆ ಈ ದಳ್ಳಾಳಿಗಳ ಹೊಡಿದಿಂದ ಮನೆಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ವಿಪರೀತ ಬಾಹ್ಯಿಕಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇಂದು ವಿಲಿಂಧ ಸಾಮಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳವರಿಗೆ exhibition ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕೊಡುವವರಿದ್ದಾರೆ. ಮೊದಲು ಆರು ತಿಂಗಳು ಸಲೀಸಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಇತ್ತೀಚಿ ಪರಿಗಳವರಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನೇ ಕೊಡದೆ ಕೊನೆಗೆ ಮಂನೆ ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಹೋಗುವವರೂ ಸಹ ನಿಡರ್‌ನಾಗಳು ಇದ್ದಾರೆ.

ಇನ್ನು ಮಿಡಲ್ ಕ್ರಿಸ್ತು ಹಿತ್‌ಪಾರ್ಲೋ ವಿನಿದ್ದಾರೆ, ಅವರಿಗಳಿಗೆ ಸ್ವೀಕ್ತ ಮನೆ ಇದ್ದೂ ಸಹ ಹೌಸ್ ರೆಂಟ್‌ ಕಂಟ್‌ಲೂಲ್‌ರ ಮೂಲಿಂತರ ಬೇರೊಂದು ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡು ಮಾಡಿ, ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮನೆಗೆ ಹೋಗಬೇಕೆಂದು ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಿರಿ. ಆದರೆ ಅವರ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯನ್ನು ವಾಸವಾಗಿರುವವರಿಗೆ ಬೇರೆ ಕಡೆಯನ್ನಿಂದ ವಾಸಕ್ಕೆ ಒಂದು ವರ್ವಾದ್ವೇಳಿಗೆ ಮನೆ ಖಿಗಿದ್ದರೆ ಏನು ಮಾಡುವುದು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸಮಯವಿಲ್ಲ ಎಂದು ಬೆಲ್ಲೋ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಆದ ಕಾರಣ ಕೊನೆಯಾದಾಗಿ ನಾನು ಹೇಳೇತ್ತುದೇನೆಂದರೆ ಮನ್ಯ ಆಕ್ರೋನ್‌ಲಿಂಡಕ್‌ಬ್ಯಂಥ ಲೋಪದೋಪಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಮನೆ ಮಂತ್ರಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೇಳಿಕೊಂಡು ನನ್ನ ನಾಲ್ಕು ಮಾತುಗಳನ್ನು ಮಂಗಿಸಂತ್ತೇನೆ,

† ಶ್ರೀ ಬಿ. ವಿ. ಕೆ.ಶ್ರೀಲ್ ಯು. ಯು. (ಬಂಟ್ವ್ಯಾ.ಎ).— ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ವಾನು ಇದನ್ನು ಸ್ಥಾಗತ ಮಾಡುತ್ತಾ ಮಾನ್ಯ ಸಚಿವರ ಗಮನ್ಯೇ ಒಂದೆರಿಂದ ವಿಚಾರಿಗಳನ್ನು ತರಬೇಕೆಂದಿದ್ದೇನೆ. ಏನೆಂದರೆ, ಇದೊಂದು ಉತ್ತಮ ಜೆಜ್ಜೆಯಾದರೂ ಸಹ ಬಳಕ ಚಿಕ್ಕ ಜೆಜ್ಜೆ ಎಂದು ಹೇಳಬೇಕಾಗಿದೆ. ಅದಕಾರಣ ಅದವ್ಯಾ ಬೇಗೆ ಈ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್‌ಲೂಲ್ ಆಕ್ರೋನ್‌ನ್ಯಾ ಸವಂಗ್‌ವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಅದಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ಶಿಂದಿದ್ದರೆ ಮನೆ ಹೇಳಿಕೊಂಡು ನಂಬಿಕೆಯಾದಿದ್ದೇನೆ. ಮಂತ್ರ ಅದನ್ನು ಈ ಸದನದ ಮಂಂದ ಅದಮ್ಮೆ ಬೇಗನೆ ತರಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಿತ್ತೇನೆ. ಇಲ್ಲಿಯಾವರೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಅನೇಕ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಹೇಳಿದರು. ಅದೇ ರೀತಿ ಮನೆಗಳಾರು, ಉಂಡಂಬಿ, ಬಂಟ್ವ್ಯಾ.ಎ ಮುಂತಾದ ಸಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಬಾನೆಗಳಲ್ಲಿ ದಾಂಡಿಯತಕ್ಕಂಥ ಕಾರ್ಬಿಂಕರಿಂದ ಅನೇಕ ಮಂಂದ ಇದ್ದಾರೆ. ಅವರಂತಹ ಮಾಡುವಾರು ವರ್ವಾದಿಂದ ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ಗುಡಿಸಲುಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಪಡ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಾ ಬಂದಿದ್ದಾರೆ. ಒಂದು ಪಡ್‌ಗಳನ್ನು ಹಲವು ಕುಟುಂಬಗಳ ವಾಸ ವ್ಯಾಡಿಕೆಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಇತಹವರ ಮೆಲೆ ಕಳಿದೆ ಎರಡು ವರ್ವಾಗಳಿಂದ ಅಂತರ ಮಾಲೀಕರ ವಕ್ರದೃಷ್ಟಿ ಬಿಡಿದೆ. ಆ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿಯಿಂದ ಲಾದರೂ ವಶಪಡಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಿದೆವನ್ನು ಕಟ್ಟಬೇಕೆಂಬುದೇ ಅವರ ಮಂತ್ರ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ. ಈಗ ಅಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವವರಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿ ಬಾಡಿಗೆ ಮನೆಲ್ಲ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿವೆ. ಅದ ಕಾರಣ ಅವರನ್ನು ಅಲ್ಲಿಂದ ಒಡಿಸಿ ಆ ಜಾಗವನ್ನು ತಮ್ಮ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬೇಕು ಏನುವುದಿಲ್ಲ, ಅದ ಕಾರಣ ಅವರನ್ನು ಅಲ್ಲಿಂದ ಒಡಿಸಿ ಆ ಜಾಗವನ್ನು ತಮ್ಮ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಹಾಕತ್ತಾರೆ, ಹಂಚಿಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕತ್ತಾರೆ; ಕಟ್ಟಬುಂಧ ಸೌಲಭ್ಯ ಮೊದಲೇ ಇರಂಪಡಿಲ್ಲ;

ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಇರಕ್ಕುಂಥ ಅನುಕೂಲಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲದಂತೆ ಮಾಡುತ್ತವೆ ತಮ್ಮಿಂದ ತಾವೇ ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಿವಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಲೀಕರು ಅವರ ಮೇಲೆ ಒತ್ತಡ ತರುವುದನ್ನು ನಾವು ಈ ಪಟ್ಟಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನೋಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಇದನ್ನು ಸರ್ಕಾರದವರೂ ಹೊದಲು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ಈಗ ಸರ್ಕಾರದವರಂತೆ ಕ್ರೇಂಡಿರುವ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಹಳ್ಳಿಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸ ನಾಡುತ್ತಿರುವವರೆಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತಿದೆಯೇ ಹೇಳಬು, ನಗರ ಮಾತ್ರ ಪಟ್ಟಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸ ನಾಡುತ್ತಿರುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಈ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಯಾವ ಸವಲತ್ತು ಸಿಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಈಗ ಇರ್ಕಾರದವರಂತೆ ಪ್ರತಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಶಾಸನ್ನೀಯಲ್ಲಾಗುವ ನೂರು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸುತ್ತಾರೆ ಅದರ ಪಟ್ಟಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರಿಗೆ ಈ ಅನುಕೂಲ ಇಲ್ಲವಾಗಿದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಉದಾಹರಣೆಯಿಂದರೆ, ಮಂಗಳೂರು ಮಾನಿಸಿ ಪಾಲಿಟಿಕ್ಸ್‌ಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಜಾಡಮಾರೀ, ಭಂಗಿ ಮುಂತಾದ ನೌಕರಿಗೆ ವಾಸ ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಳ್ಳಿಯಂತಹ ಮಾನಿಸಿವಾರೆಯಿಂದ ಹೇಳಿದಿಲ್ಲ. ಜೊತೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ವರ್ತಿಯಿಂದಲೂ ಯಾವ ಸವುತ್ತಲು ಸಿಕ್ಕಿಲ್ಲ. ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಅವರಂತೆ ಈಗ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಕಡತೆಯಿಂದ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಬೇಕಾದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಬಿಂತೆ ಬಿಂತೆ ದ್ವಾರಿಸಿಲ್ಲಿಯಿಂದ ಕ್ಷೇಗಳಿಂದಿಲ್ಲ. ಈಗ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ರೂಪಿಸಬೇಕೆಂದು ತಮ್ಮ ಮುಂದೆ ಹೇಳಬೇಕೆಂದ್ದೇ ಇವು ಪಡಿತ್ತೇನೆ. ಈ ಬಂದು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರುವವರಿಗೆ ಅವರಂತೆ ಈಗ ಎಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೇ ನೀ ಆ ಜಾಗದಿಂದ ಅವರನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಅದರ ಮಾಲೀಕರು ಬಿಡಿಸಿದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಇಂದು ಆ ಜಾಗಗಳ ಬೆಲೆಯೇ ಬಂದರಿಂದ ಏರಡು ಲಕ್ಷ್ಯರೂಗಳಾರಿಗೆ ಆಗುವದರಿಂದ ಮತ್ತು ಈಗ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವವರು ಹಚ್ಚಿನ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ಕಾರಣದಿಂದ, ಅವರನ್ನು ಇಲ್ಲಿಂದ ಬಿಡಿಸಿ, ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹೋಸ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಾಡಿಗಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕೆಂಬುದೇ ಆ ಜಾಗಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ. ಅವರು ಅಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದರೆ ಆ ಜಾಗವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೂ ತೆಂಂದರೆ ಬರುತ್ತದೆಂಬ ಕಾರಣದಿಂದಲೂ ಸಹ ಅವರನ್ನು ಅಲ್ಲಿಂದ ಬಿಡಿಕಲು ಒತ್ತಡ ತರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇವರ ಕಾಬಿಟನ್ನು ಸರ್ಕಾರದವರು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕಿಲ್ಲದೆ, ಈಗ ಅಲ್ಲಿ ಏಂಬವಾಗಿರುವವರಿಗೆ ರಕ್ತಕ್ಕ ಹೊಡಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಈ ಬಿಗೆ ಬಂದು ಕಾನೊನಾನೊದೂರೂ ತರಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

ଏହା ମୁଣ୍ଡିଫୋ ଶୋଇଗେଲ୍ଲି ରେଂଟ୍ସ୍ କଣଟିଲ୍ଲାର୍ସ ଆକ୍ସ୍ ପ୍ରକାର ବାଇଗିରେ ଜରତକୁ ଧରନ୍ତୁ ବିଦ୍ଯୁ ଆ ମୁନ୍ଗଳନ୍ତୁ ତମ୍ଭୁ ପେଟ୍‌କ୍ରି ତୈଦୀକେନ୍ତାଳୁ ମାଲେଇରଙ୍ଗ ଦାଵ କହଦୁ ତିଥିରେ । ତମ୍ଭୁ ସ୍ପୃତ ଉପଯୋଗକ୍ଷେ ବେଳୁ, ଏଲ୍‌ଫେସ୍ କଷ୍ଟଧ ହାତୀଯାଦାଦ କାରା ଆନ୍ତର୍ମୁ କିମ୍ବା ହୋଇଛି କଟିପଦେଵନ୍ତୁ କଟିପେକାଇଦ୍ୱୟମେବୁଦାଗି ହିଁ-କାରଣଗଳନ୍ତୁ କୋରୁତ୍ତୁରେ । ଆ କାରଣଗଳ୍ଲି ବୀଳଦୁ ପୁରୁଷ ଆଦରି ସାକୁ, କୋଇଏକିନିଦିନ ବହନ ଶୁଲ୍ଭାବାଗି ଏବିକ୍ଷାଁ ମାଦୁପୁରୁଷୀ ଆଜ୍ଞା ବ୍ୟାଗରୁତ୍ତେଦି । ବେଳାଦରେ ତାପ ବିଲ୍କୁଳ୍ଲ ଏବନିଷିପାଲିଟିଗେ ଫେରିଦାନତେ ଅଲ୍ଲିନ ମୁଣ୍ଡିଫୋ କୋଇଏକିନିଦ କଳିଦି ଏରଦି ପହଞ୍ଚାଇ ଏବରାଗିରୁ ତେଣିକେଳାନ୍ତ ନୋହିଦେବହାଦୁ, କେନ୍ଦ୍ରୀୟ ପ୍ରକ୍ଷେ ଠିଠିକ୍ ସଣ୍ଣି ସଣ୍ଣି ଏହିନେଇ ଲୀ ବାସ ମାଦୁତ୍ତିର୍କ ବିଦପାନ୍ତୁ ଏବିକ୍ଷାନ୍ତ ମାଦେବୀକେନ୍ଦ୍ର କୋଇଏକି ମୁଣ୍ଡିଫୋଗଳିନ୍ଦ ଆଜ୍ଞା କେନ୍ଦ୍ରିତ ଏହି ଏହି କେଲାପରିଗି ବାସକେ ସ୍ପୃତ ମନେଲୁଦ ରା ସକ ତମୁଗି ମନ୍ତିଷିପାଲିଟି ଶରହୁଣ୍ଣ ନଲ୍ଲୀଯେ ବାର୍କେ ମନେଲୁଲ୍ଲ, ଆନ୍ତକାଳିଲବାଦ ଜାଗଦ୍ଧିରୁ ମନେ ଜାଲ୍ଲ, ହେବ ମନେ କଟିପେକାଇଦ୍ୱୟ ଏବଂ କାରଣଗଳନ୍ତୁ କୋଇଏକିନ୍ତୁ କେନ୍ଦ୍ରି ଆଦର ବିଳାଦୁ ଆଧାରଦ ମୋତେ କୋଇଏକିନିଦ ଆଜ୍ଞା ପଦେଦୁ ମନେ ବ୍ୟାଗିରୁ ମାଦୁକିଶୁତିଦାରେ । ଏହାରୁ ମେଲଦିଲୁ ତତ୍ତ୍ଵ ବେଳିରୁ

‘నన్న బాదిగి భాకి ఈదే ఎంచి కారణదింద వార్లిస్కరు కోటిగే హోగుత్వారే అంతక సంభఫ్ దల్లి బాదిగిదారుం బాకియిరుం బాదిగియున్న స్తుతియిష్టరే, అంతవచనమ్మ మనయిద బిడుబారదు, అవగి రక్షణ కేడుబేందు నియమవిదే తదరే ఇక్కొల్గి ఈ ఒందు రక్షణ నిగుత్తిల్ల. బాదిగి భాకి కోటిప్రా సహ కోటినాపరు ఎప్పిన్నా ఆధిరో మాడుక్కిద్దారి. ఇంతకవంగి దక్కణ కేడుబేందం రెంట’ కంటిల్లాల్, ఆశాన్నస్త సప్పుమాగి వేళిద్దరు సహ, కోటి వరం యావ రీతి ఎప్పికొన్న ఆధిరో పూడుత్తిదూ రుచుదు ననగే తిథయుత్తిల్ల.

ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲ್ ಆಕ್ಸ್ ಅನ್ನ ಕೋಟೀನವರು ವಷ್ಟಿರವಾಟಿಗೆ ಪರಿಪಾಲನೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳೇ ಹೇಳಿರೇತೆ. ಹಿಂದಿನ ಬಾಕಿ ಎಷ್ಟೇ ಆಗಲೇ ಅಮು ಹೊವನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಹೊದಲು ಕೊಡಬೇಕು ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಕೆಯನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ತಷ್ಟು ಮನೆ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಬೇಕು ಎಂದು ಆಜ್ಞೆ ಕೆಂಡುರಿದ್ದರು ಕೆಲವು ಖಾದ್ಯಗಳನ್ನು ಬೇಕಾಯಿರೆ ನಾನು ಹೇಳಂತ್ತೇನೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಶಂಗ್ರಹಾದ ಕಾನೂನು ತರಬೇತಿ ಹೊದಲು ಅವರಿಗೆ ರಕ್ಷಣೆ ಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ತುತ್ತಂ ಕ್ಷಮೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳಿ ನಾನು ನನ್ನ ಮಾತನ್ನು ಮುಗಿಸಂತ್ತೇನೆ

† ಶ್ರೀ ಎನ್. ಹಂಚೆ ಮಾಸ್ಕಿಗ್ರೋಡ್. — ಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರೀ ಮಾನ್ಯ ದಿನಕಾರಿ ರಂ ಹೌಸ್ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲ್ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಸೂದಗೆ ಉತ್ತರವಾದ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಗೆಳತ್ತಿರುವ ಹಾಗೀ ಈ ಒಂದು ಶಂಗ್ರಹಾದ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತರುವಂತಹ ಯೋಜನೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಂದೆ ಇದೆ. ಅದು ಸ್ವಲ್ಪ ತರವಾದರಿಂದ ಈ ಒಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತರಬೇಕಾದಂತಹ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಅಲ್ಲಿತ್ತಂತ್ತ. ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಈಗ ಕೇವಲ ಕೆಲವು ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಈ ಕಭೀಯ ಮಂಂದೆ ಈಗ ತಂಡಿದ್ದೇವೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮಾನ್ ಶಾಂತಿನಾನ್ವಯವರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ಹೌಸ್ ಟಿಎಲ್‌ಎಂಟ್ ಈಗ ಕಾಲದೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಮನೆಗಳ ಪಾರ್ಟ್‌ಎಂಟ್ ಕೂರೂ ಏಷ್ಟು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಅದು ಒಂದು ಕಾರಣ ಇರಬಹುದಿದೆ. ಅದರ ಜೊತೆಗೆ ಹೌಸ್ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲ್‌ಗೆ ತಿಳಿಸದ ತಷ್ಟುಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದು ಮನೆ ಖಾಲಿ ಇದ್ದರೂ ಕೂಡ ಅದನ್ನು ಹಾಗೆಯೇ ಇಟ್ಟಿಕೊಂಡು ಹೋಗತಕ್ಕ ಒಂದಂ ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ ಹೋಗಿದೆ ಅದರ ಮಂಂದೆ ಒಂದು ಮನೆ ಏನಾದರೂ ಖಾಲಿ ಆದರೆ ಕೂಡಲೇ ಅದನ್ನು ಹೌಸ್ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲ್‌ಗೆ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲ್ಪಿ ಬೇಕು ಎಂದು ಒಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತಂದಿದ್ದೇವೆ. ಮತ್ತು ಈಗ ಯಾಳಿಗಾದರೂ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರಿಂದ ಅವರು ಅದನ್ನು ದಿನಕ್ಕೂ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅದನ್ನು ರೆಸ್ಯುಲರ್‌ಇಂಟ್ ಮಾಡತಕ್ಕಂಥಾ ಒಂದು ಕ್ರಮ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಲ್ಲಿ ಇದೆ. ಒಂದು ಪಕ್ಷ ಕಾನೂನಿಗೆ ಏರುದ್ವಾಗಿ ಹೌಸ್ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲ್‌ರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರದ ಅದನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾರಿಗಾದರೂ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರಿಂದ ಅದನ್ನು ಹೌಸ್ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲ್ಪಿ ಬೇಕು ಎಂದು ಅದನ್ನು ಕ್ರಮಾಂತರ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರಿಂದ ಅದನ್ನು ಕ್ರಮಾಂತರ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರಿಂದ ಬಿಂದಿದ್ದೇವೆ. ಅದ್ದರಿಂದ ಇದು ಅದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವೇ ಹೊರತಾ ಹೌಸ್ ಟಿಎಲ್‌ಎಂಟ್ ಬೀಎಲ್‌ಎಂಟ್ ಹಾಕೆದೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಮನೆಗಳು ಪಾರ್ಟ್‌ಎಂಟ್ ಇರುವುದು ಕಾರಣವಲ್ಲ. ಮನೆಯ ಖಾಲೀಕ ಸ್ವಂತ ಮಂನೆ ಇರುವರಂ ಹೌಸ್ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲ್ ಮಂಬಾಂತರ ಟೀರೋಂದಂ ಮಂನೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ಇದರೆ ಇವರಂ ಅದನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮಂನೆಗೆ ಹೋಗಬೇಕೆ. ಮಂತ್ರಿ ಆಭಿಧೇಯರಿಗೆ ಪ್ರಯಾರಿಯಿಲ್ಲ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ಬದ್ದಿಸುವುದಕ್ಕೂ ಈ ಮಾಸೂದೆಯಂತೆ ಅವಕಾಶ ಇದೆ, ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಕಾನೂನಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರಿಂದ ಅವಕಾಶ ಇದೆ. ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಬೇರೆಗೆ ಒಂದು ಮಂಂದೆ ಖಾಲಿಯಾದರಂತಹ ಮಂನೆಗಳು ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲರ ಗಮನಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮಂಂದೆ ಅದನ್ನು ಯಾರಾಗಿ ಅಲಾಟ್‌ಮಾಡಬೇಕೊ ಯಾರಿಗೆ ಅಲಾಟ್ ಮಾಡಬಾರದು ಎನ್ನುವ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ನಿಯಂತ್ರಣೆ ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧಾರಣಾತ್ಮಕ. ಮತ್ತು ಒಂದು ಸ್ವಂತ ಮಂನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಇವರ್‌ಗಳ ಕಾಲ ಅವರು ಹೌಸ್ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ಲೋಲರ ಕಿರಿಟ್‌ಎಂಟ್ ಮಂಂದೆ ತರಬೇಕು. ಅದ್ದರಿಂದ ಈ ವರ್ಷ ಗಳ ಕಾಲ ಅವರು ತಮ್ಮ ಇವೆ ಬಂದವರಿಗೆ ಇವೆ ಬಂದ ರೇಟ್‌ಗೆ ಬ್ರೆಡಿಗಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕು ಅಂತರೆ ಇದೆ. ಈ ವರ್ಷ ಗಳ ಅವಧಿ ಮಂಂದೆ ನಂತರ ಮಂನೆಯನ್ನು ಕಂಟ್ಲೋಲರ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ಮಂಬಾಂತರ ಮಂನೆಗಳಿಗೆ ಇದೆ. ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರೆನಾದರೂ ಬೇರೆ ಬಾಡಿಗೆ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಇದರ ಅವರಂ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮಂನೆಗೆ ಹೋಗೇಕಾಗಂತ್ತದೆ. ಒಂದು ವರ್ಷ ವರ್ಷ ವಾರಿಗೆ ಅವರಂ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮಂನೆಗಿ ಹೋಗೇಕಾಗಿ. ಮಂತ್ರಿ ಅವರಂ ಅವರೆನಿಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅವರಂ ಬಿಲಂತವಾಗಿ ಬಿಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಇದೆ. ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರೆನಾದರೂ ಬೇರೆ ಬಾಡಿಗೆ ಇರ್ಕೆತಕ್ಕೆ ಮಂಬಾಂತರ ಮಂನೆಯನ್ನು ಸ್ವಂತ ಉಪಯೋಗಿಸ್ತೂ ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಅದರೆ

ಶ್ರೀಮಾನ್ ಕೈಕ್ಕಿಲಾಯ ಅವರ ಕೆಲವು ವಿಚಾರಗಳನ್ನು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಒಂದು ಅಧಿಕಾರಿ ಕಂಟ್ಲೋಲ್ ಕಾನೂನು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಎಂದು ಕಾಣಿತ್ತದೆ. ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಮನುಪು ತನ್ನ ಮಂನೆಯನ್ನು ಸ್ವಂತ ಉಪಯೋಗಿಸ್ತೂ ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಅದರೆ

೨೦-೨೧ ಮಾನೆಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟಿಕೊಂಡು ಅವುಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರೆ ಎಂದು ಅದನ್ನು ಬಿಡಿಸಿ ಹಚ್ಚಿ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡಬೇಕೆಂಬ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಇಟ್ಟಿಕೊಂಡು ಅದನ್ನು ಬಿಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಇಲ್ಲ. ಇರತಕ್ಕು ಮಂನೆಯಿನ್ನು ಒಡೆದಂ ಮಂನೆಯನ್ನು ರಟ್ಟಿಬೇಕಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅವನನ್ನು ಬಿಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯ ಎದರೆ ಅಂಥಾ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅವನಿಗೆ ಯಾವೆರೆತಿ ರಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಕೊಡಬೇಕು ಎನ್ನ ವರ್ವಿಭಾರದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಂಪರ್ಗವಾದ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತರತಕ್ಕಂಥಾ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ನಾವು ಹೀಳುತ್ತೇವೆಂದು ನಾನು ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಭರುಸಿಯನ್ನು ಕೊಡುತ್ತೀಲ್ಲ. ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾರೆ ಕೆ.ಆರ್. ಎಸ್. ನಾಯಿ ಆವರಣ ಮಾತನಾಡುತ್ತೀ ಕೆಲವರಣ ಹಚ್ಚಿ ಬಡಿ ಕೊಟ್ಟಿಂದ ಹಣ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಒಂದು ವಂನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಅಂಥವರಣ ಇವರಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಹಿನ್ನೆಲ್ಲಾ ವಾಪಸ್ಸು ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೀ ಸಾಧ್ಯ ವಿರಂಪದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿದರೂ ಅದರಿಂದ ಇವರಣ ಇರಂಪದನ್ನು ಇನ್ನೂ ಹಚ್ಚಿ ಮಾಡಬೇಕು ಎನ್ನುವ ಅಭಿಪೂರ್ಯ ಇದೆಂದು ಕಾಣಿತ್ತದೆ. ಅದನ್ನು ಹೇಳಿ ಮಾಡುವ ಸಭ್ಯರು ಬರಲಾರದಂ. ಅದು ಬರಲುಪಡಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವೂ ಇಲ್ಲ. ಈ ಒಂದು ಕಾನೂನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಃಗೆ ಸಂಪರ್ಗವಾದ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹ ಇತ್ತುದ್ದಿಕೊಂಡು ನಾಯಿ ಆವರಣ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ ವಾಗಿಗೆ ದೆಯ್ತೇ ಎನ್ನೋ ಎಂದು ನನಗೆ ಅನಿಸುತ್ತದೆ.

ಮಾನೆ ಕಕ್ಷ ಲ್ಯಾಂಗ್ ಆವರು ಇನ್ನೊಂದು ಮಾತನ್ನು ಹೇಳಿದರು. ಏನೆಂದರೆ, ಕೋರ್ಟೋಫಾಳ್ಲೂ ಈ ರೀತಿ ಬಿಂಬಿಕೆಯವರ ಪರವಾಗಿ ತೀವ್ರಾನಾಗಳು ಅಗಂತ್ತು ಇವೆಂದು ಹೇಳಿದರಂ. ಅದು ಎವೆರವಾಟ್ಟಿಗೆ ತೀವ್ರಾನಾಗಿದೆ. ಎನ್ನುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿ ವಿವರ ನನಗೆ ಸ್ಥಿತಿದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಮಂದಿರೆ ಎನ್ನಿಂದಷ್ಟಿದ್ದೀ ಸಾಧ್ಯ ಎನ್ನುವುದನ್ನು ರೀಳುತ್ತಿದ್ದೀನೆ. ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಅಭಿಭಾನ ಸರ್ಕಾರಿ ರೈಕ್ಸ್‌ನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರಿ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು, ಸರ್ಕಾರಿ ನೆಕರಣಿಗೆ ಅಲ್ಲದ ಮೇರಿಯವರಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೀ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. ಒಂದು ಮೇಲೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರಿಂದ ಅದಂತಹ ತಪ್ಪಿತ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಇದ್ದಾರಿ ಮೇಲೆ ಒಂದು ಕೇಂದ್ರ ಆಗಿದೆ ಎಂದು ಶ್ರೀಮಾನ್ ಶಾಂತಿಂದಂ ನಾವರು ಕೇಳಿದರಂ. ಅದು ಗೊತ್ತುಗೆ ಹೇಳಿದೆ ದಿವಿಜನಲ್ ಕೆವಿಂಪರ್ ಅದರ್ಭೋದ್ಯೋರಿಕ್ಸ್‌ನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರಿ ಹೈಕೋರ್ಟನಲ್ಲಿ ವಜಾ ಮಾಡಿದೆ ಎಂದು ನಾನು ತಿಳಿದ್ದೀನೆ. ಒಂದು ಪಕ್ಕಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಒಂದು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರಿಂದ ಅದರ ತಪ್ಪಿತಗುತ್ತದೆ. ನಾನು ಕೊಡಲೇ ಅದರಿಂದ ಭರವಸೆ ವಿವರ ತರಿಸಿಕೊಂಡು ವಿಜಾರಣೆ ಮಾಡಿ, ಅದರಿಂದ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೀನೆ ಎಂದು ಭರವಸೆ ಕೊಡಂತ್ತೀನೆ. ಈಗ ಇರತಕ್ಕಂಥಾ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಏರೋಧ್ ಇಲ್ಲ, ಸಾಗತ ಇದೆ. ಅದರಿಂದ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದಂ ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೀನೆ. ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಉಳಿದ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಗವಾದ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಕಾದಮ್ಮ ವಿಚಾರ ಮಾಡಿ, ಅವುಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಮಂದಿರೆನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೀನೆ ಎಂದು ಈ ಸಭ್ಯಿಗೆ ಭರವಸೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀ ಈಗ ಒಟ್ಟಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ನಾನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಕೇಳಿಕೊಂಡುತ್ತೀನೆ.

MR DEPUTY SPEAKER.—The question is :

“That the Karnataka Rent Control (Second Amendment) Bill, 1976 be taken into consideration.”

The motion was adopted

CLAUSES 2 to 9

MR DEPUTY SPEAKER.— Since there are no amendments, I shall put all the clauses to the vote of the House.

The question is :

“That clauses 2 to 9 both inclusive, do stand part of the Bill.”

The motion was adopted

Clause 2 to 9 both inclusive were added to the Bill.

CLAUSE 1 etc.

MR. DEPUTY SPEAKER.—The question is :

“That clause 1 long title the Preamble and the Enacting Formula do stand part of the Bill.”

The motion was adopted

Clause 1, the long Title the Preamble and the Enacting Formula were added to the Bill.

Motion to pass

SRI N. HUTCHMASTHY GOWDA.—I beg to move:

That the Karnataka Rent Control (Second Amendment) Bill, 1976 be passed.”

MR. DEPUTY SPEAKER.—The question is :

“That the Karnataka Rent Control (Second Amendment) Bill, 1976 be passed.”

The motion was adopted, and the Bill was passed.

KARNATAKA IMPROVEMENT BOARDS (AMENDMENT) BILL, 1976

Motion to Consider

SRI N. HUTCHMASTHY GOWDA (Minister for Revenue)—Sir, on behalf of the Minister for Municipal Administration, I beg to move:

“That the Karnataka Improvement Boards (Amendment) Bill, 1976 be taken into consideration.”

MR. DEPUTY SPEAKER—Motion moved.

“That the Karnataka Improvement Boards (Amendment) Bill, 1976 be taken into consideration.

ತೀರ್ಥ ಎಸ್. ಹಂಡ್ರೆ ಮಾಸ್ಟಿಗ್ರೋಡ.—ಈ ತಿದ್ಯುಪರೀಯ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶವೇನೆಂದರೆ, ಈ ಬೋರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮುಕ್ಕೆಗಳ ಮಾತ್ರ ನಿರ್ವಾಹ ಪರಿಷತ್ತಿನಿಧ್ಯ ಕೊಡಬೇಕು ಎನ್ನುವುದು. ಆ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸಾಧನ ಮಾಡಬೇಕೋಣ್ಣರ ಈ ತಿದ್ಯುಪರೀಯನ್ನು ತರಲಾಗಿದೆ. ಇದು ಕೇವಲ ಒಂದು ಸಣ್ಣ ತಿದ್ಯುಪರೀಯನಿನೆ. ಈ ತಿದ್ಯುಪರೀಯ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರ ಒಳಿಗೆ ಇದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸಿ ಈ ತಿದ್ಯುಪರೀಯಿಂನ್ನು ಮಂಡಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

MR. DEPUTY SPEAKER.—The question is :

“That the Karnataka Improvement Boards (Amendment) Bill, 1976 be taken into consideration.”

The motion was adopted